

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții  
și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții  
„Reabilitare și modernizare drumuri de interes local și amenajare intersecții  
din Municipiul Târgoviște”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi \_\_\_\_\_.2025, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 97418/11.09.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 97629/12.09.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții;
- Devizul general al investiției;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

### **HOTĂRÂRE:**

**Art. 1** Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare drumuri de interes local și amenajare intersecții din Municipiul Târgoviște”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare drumuri de interes local și amenajare intersecții din Municipiul Târgoviște”, după cum urmează:

|                                         | <b>Lei (cu TVA)</b>  | <b>Lei (fara TVA)</b> |
|-----------------------------------------|----------------------|-----------------------|
| • <b>Valoarea totala a investitiei:</b> | <b>26.248.426,16</b> | <b>21.720.587,53</b>  |
| <b>din care constructii montaj</b>      | <b>17.539.633,60</b> | <b>14.495.564,96</b>  |

• **Durata estimata de executie a investitiei: 18 luni**

| <b>CAPACITATI</b>                     | <b>U.M.</b> | <b>CANTITATE</b> |
|---------------------------------------|-------------|------------------|
| Lungime strazi modernizate            | m           | 4.579 ml         |
| Suprafata parte carosabila            | mp          | 36.178,15        |
| Suprafata trotuare                    | mp          | 2.376,10         |
| Suprafata insule giratie              | mp          | 532              |
| Suprafata spatii verzi                | mp          | 2.074,50         |
| Retea apa potabila                    | m           | 2448             |
| Hidranti                              | buc         | 38               |
| Retea canalizare menajera si pluviala | m           | 3515             |
| Marcaje rutiere                       | km/mp       | DA               |
| Semne de circulatie                   | buc         | 106              |

**Art. 3** Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza prin bugetul local al Municipiului Târgoviște.

**Art. 4** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan**

**Red. D.I.**

| <b>Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis<br/>prezentul proiect</b> |          | <b>Termen limită depunere<br/>raport de specialitate<br/>10 octombrie 2025</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                |          |                                                                                |
| Direcția Managementul Proiectelor                                              | <b>X</b> |                                                                                |
| Direcția Economică                                                             | <b>X</b> |                                                                                |
| Serviciul Contencios Juridic                                                   | <b>X</b> |                                                                                |
| <b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis<br/>prezentul proiect</b>  |          |                                                                                |
| Comisia nr. 1                                                                  | <b>X</b> |                                                                                |
| Comisia nr. 2                                                                  | <b>X</b> |                                                                                |
| Comisia nr. 3                                                                  | <b>X</b> |                                                                                |
| Comisia nr. 4                                                                  |          |                                                                                |
| Comisia nr. 5                                                                  |          |                                                                                |

**APROBAT,**  
**Primarul Municipiului Târgoviște**  
**Jr. Daniel Cristian STAN**

## **REFERAT DE APROBARE**

Municipiul Targoviste se afla intr-o contiuna modernizare si dezvoltare cu privire la tot ceea ce aduce un plus de calitate vietii locuitorilor orasului.

Prin realizarea obiectivului de investitii „*Reabilitare si modernizare drumuri de interes local si amenajare intersectii din Municipiul Targoviste*” se vine în întâmpinarea necesităților populației municipiului, asigurand condiții optime de transport si creșterea gradului de civilizație, toate acestea prin modernizarea si reabilitarea infrastructurii rutiere, precum si prin scaderea gradului de poluare.

Strazile propuse spre modernizare si reabilitare sunt într-o stare precară, tronsonul din strada Calea Ploiesti inclus in acest obiectiv de investitii este neasfaltat, stare ce determină neajunsuri și dificultăți în trafic și duce la creșterea gradului de poluare. Tot pe acest tronson sunt santurile de irigații care deservesc terenurile agricole din zona. Pentru a putea fi utilizate la capacitatea maxima aceste santuri necesita lucrari de reabilitare.

Lipsa rețelilor de utilitati (apa curenta, canalizare pluviala si menajera) reprezinta un disconfort pentru riverani si duce la o circulatie, auto si pietonala, anevoioasa pe timp de ploaie.

Lipsa hidrantilor constituie un risc major pentru locuitorii din zona si ingreuneaza interventia echipajelor de urgenta in caz de incendiu.

Partea carosabilă, prezintă denivelări și gropi, fapt ce împiedică desfășurarea normală a circulației și conduce la generarea de praf pe timp uscat. Unele dintre strazi nu sunt prevăzute cu semnalizare rutieră. Accesele în incintele proprietăților particulare sunt realizate în regim propriu și din diferite materiale și prin diferite metode. Trotuarele sunt degradate sau refacute de riverani cu materiale neconforme.

Realizarea obiectivului de investitii „*Reabilitare si modernizare drumuri de interes local si amenajare intersectii din Municipiul Targoviste*” consta în: *modernizarea drumului, a trotuarelor, extinderea rețelilor de utilitati (apa, canalizare menajera si pluviala) precum si a rețelei de hidranti. Pentru siguranta circulatiei vor fi executate marcaje rutiere si un sens giratoriu la intersectia Calea Bucuresti cu Calea Ploiesti.*

Strazile cuprinse in acest obiectiv de investitii se află în proprietatea și administrarea UAT Târgoviște, terenul aparținand domeniului public al Municipiului Târgoviște conform următoarelor Carti

Funciare:

- Carte Funciara nr. 83627, numar cadastral nr. 83627 – Stan Zatreanu;
- Amenajare intersectie Calea Ploiesti (C.F. 83896)-Calea Bucuresti (C.F. 84704);
- Carte Funciară nr. 83992 si 88044, număr cadastral nr. 83992 si 88044 – Calea Ploiesti;
- Carte Funciara nr. 78548 si 78540 Strada Lacului pana la limita cu UAT Sotanga.

**Finantarea obiectivului de investiții se va realiza din Bugetul Local.**

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru aprobarea documentatiei tehnico-economice, a indicatorilor tehnico – economici si a cheltuielilor aferente obiectivului de investiții *„Reabilitare si modernizare drumuri de interes local si amenajare intersectii din Municipiul Targoviste”*.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Jr. Ciprian STĂNESCU

**APROBAT  
PRIMAR  
Jr. Daniel Cristian STAN**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**Pentru aprobarea indicatorilor tehnico – economici si a Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventii pentru obiectivul de investiții „*Reabilitare si modernizare drumuri de interes local si amenajare intersectii din Municipiul Targoviste*”**

### **1. Date generale privind inițiatorul proiectului de hotărâre**

**MUNICIPIUL TÂRGOVISTE**

**Primar – jr. Daniel Cristian STAN**

### **2. Funcția sau calitatea reprezentantului inițiatorului**

**Viceprimar – Jr. Catalin RADULESCU**

### **3. Prezentarea pe scurt a situației premergătoare inițierii proiectului de hotărâre**

Municipiul Târgoviste este reședința județului Dâmbovița și este format din localitățile componente Priseaca și Târgoviste.

Drumurile care constituie obiectul prezentei documentații sunt drumuri de interes local ce aparțin domeniului public al municipiului, se încadrează în categoria tehnică IV și în clasa de trafic redus, alcătuit în principal din turisme, biciclete, dar și vehicule de marfă și utilitare, iar categoria de importanță este “C” *construcții de importanță normală, conform HGR 261/94 și Ord. 31 / N/ 1995 MLPAT.*

Tronsoanele investigate asigură un trafic preponderent de interes local cu componentă rezidențială sau către terenurile agricole din vecinătate. Zona se află într-o continuă dezvoltare și este necesar a fi luată în calcul și creșterea traficului atras în urma modernizării drumurilor.

Având în vedere valorile mari de trafic înregistrate pe strada Calea București, în vederea fluidizării traficului și pentru prevenirea accidentelor rutiere, la intersecția cu Calea Ploiești, a fost proiectat un sens giratoriu.

Partea carosabilă se află într-o stare precară, prezintă o serie de defecțiuni, de tipul denivelărilor, fagăselor și gropilor, degradări de margine cauzate de staționarea sau siroirea apelor pluviale pe carosabil.

Deficiențele și degradările enumerate mai sus împiedică desfășurarea circulației în condiții normale de siguranță și conduc la creșterea gradului de poluare prin generarea de praf pe timp uscat.

Lipsa rețelelor de utilități (apa curentă, canalizare pluvială și menajeră) reprezintă un disconfort pentru riverani.

Lipsa hidranților constituie un risc major pentru locuitorii din zonă și îngreunează intervenția echipajelor de urgență în caz de incendiu.

Santurile de irigatii existente pe Calea Ploiesti sunt degradate si nu se pot utiliza. Ele sunt necesare avand in vedere ca in zona sunt terenuri agricole si reprezinta singura posibilitate de a iriga aceste terenuri.

Pe Calea Ploiesti, in zona Bisericii Sarbilor, au fos proiectate 47 de locuri de parcare.

Necesitatea lucrărilor propuse în prezentul proiect este în primul rând argumentată de starea fizică a străzilor, raportata la condițiile generale de circulație actuale și în perspectivă.

Aceste strazi nemodernizate reprezinta un factor poluant atat pentru riverani cat si pentru mediu, prin praful iscat la trecerea diverselor mijloace de transport sau din cauza vantului, prescum si din cauza poluarii fonice crescute la trecerea autoturismelor.

În vederea îmbunătățirii accesului la căile principale de transport si pentru desfășurarea unui trafic rutier în condiții normale de siguranță și confort pe raza teritorială a Municipiului Targoviste, se impune, așadar, modernizarea si reabilitarea strazilor care fac parte din acest obiectiv de investitii.

#### **Străzile care vor fi asfaltate în această etapă sunt următoarele:**

| Nr. Crt. | Strazi                                        | Lungime strazi/<br>suprafata insula giratie |
|----------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1        | Strada Lacului (DE 637 si DE 655)             | 1.749 ml                                    |
| 2        | Strada Colonel Stan Zatreanu                  | 228 ml                                      |
| 3        | Intersectie Calea Bucuresti cu Calea Ploiesti | 300 ml/532 mp                               |
| 4        | Calea Ploiesti                                | 2.302 ml                                    |
| 5.       | Total lungime                                 | 4.579 ml                                    |

#### **Principalele rezultate socio-economice cuantificabile induse de proiectul propus sunt urmatoarele:**

- Reducerea cheltuielilor de operare a vehiculelor (benzina, lubrifianti, uzura, anvelope etc.);
- Imbunatatirea caracteristicilor tehnice ale rețelei stradale va conduce la imbunatatirea desfasurarii circulatiei, din punct de vedere al confortului si sigurantei, aceasta avand implicatii directe in cresterea atractivitatii zonei si implicit asupra economiei orasului;
- Reducerea timpilor de parcurs;
- Crearea posibilitatii accesarii facile a punctelor de interes local pentru cetatenii orasului;
- Amenajarea sensului giratoriu la intersectia dintre strazile: **Calea Bucuresti cu Calea Ploiesti** va avea ca rezultat fluidizarea traficului si prevenirea accidentelor rutiere;
- Reamenajarea parcarii pe strada Calea Ploiesti, va oferi riveranilor posibilitatea de a-si parca autoturismele intr-un loc sigur si civilizat, evitandu-se astfel stationarea/ parcare in locuri nepermise;
- Reamenajarea santurilor de irigatii de pe Calea Ploiesti (zona Ceair) va reda posibilitatea proprietarilor sa irige terenurile agricole;
- Extinderea rețelilor de utilitati va oferi riveranilor conditii mai decente de trai.

#### **4. Oportunitatea initierii proiectului de hotarare**

Obiectivul general al proiectului consta in imbunatatirea calitatii vietii pentru locuitorii Municipiului Targoviste prin: modernizarea infrastructurii rutiere, imbunatatirea conditiilor de transport a persoanelor si marfurilor, prin asigurarea unei infrastructurii rutiere reabilitate si prin extinderea rețelilor de utilitati.

Acest obiectiv va fi atins prin:

- Îmbunătățirea infrastructurii rutiere fizice de baza, infrastructura ce influențează în mod direct dezvoltarea activității sociale și economice și implicit, crearea de oportunități ocupationale;
- Asigurarea siguranței în exploatare;
- Îmbunătățirea calității vieții prin diminuarea poluării (în special a aerului și cea fonica), în prezent afectată sever de praful ce se ridică în aer sub traficul rutier;
- Creșterea atractivității zonei atât din punct de vedere turistic cât și economic.

#### **5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre**

- D.A.L.I.;
- Devizul General al investiției, conform Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

#### **6. Baza legală a proiectului de hotărâre**

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Ordinul nr. 108/2010 privind aprobarea Regulamentului de avizare, verificare și recepție a lucrărilor de specialitate din domeniul cadastrului, al geodeziei, al topografiei, al fotogrammetriei și al cartografiei.
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr. 43/1997 privind regimul juridic drumurilor.

#### **7. Propunerea compartimentului de specialitate**

Față de cele menționate anterior, propunem în baza documentației tehnico - economice întocmite la faza D.A.L.I., *aprobarea indicatorilor tehnico-economici* pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare și modernizare drumuri de interes local și amenajare intersecții din Municipiul Targoviste”**

dupa cum urmeaza:

|                                         | Lei (cu TVA)         | Lei (fara TVA)       |
|-----------------------------------------|----------------------|----------------------|
| • <b>Valoarea totala a investitiei:</b> | <b>26.248.426,16</b> | <b>21.720.587,53</b> |
| <b>din care constructii montaj</b>      | <b>17.539.633,60</b> | <b>14.495.564,96</b> |

- **Durata estimata de executie a investitiei: 18 luni**

| CAPACITATI                 | U.M. | CANTITATE |
|----------------------------|------|-----------|
| Lungime strazi modernizate | m    | 4.579 ml  |
| Suprafata parte carosabila | mp   | 36.178,15 |
| Suprafata trotuare         | mp   | 2.376,10  |
| Suprafata insule giratie   | mp   | 532       |
| Suprafata spatii verzi     | mp   | 2.074,50  |
| Retea apa potabila         | m    | 2448      |
| Hidranti                   | buc  | 38        |

|                                       |       |      |
|---------------------------------------|-------|------|
| Retea canalizare menajera si pluviala | m     | 3515 |
| Marcaje rutiere                       | km/mp | DA   |
| Semne de circulatie                   | buc   | 106  |

### **8. Efectele tehnice, juridice, economice și sociale ale promovării proiectului de hotărâre**

Modernizarea strazilor va conduce la dezvoltarea zonei din punct de vedere economic si social si va avea si un efect benefic asupra calitatii vietii locuitorilor orasului. Infrastructura existenta (strazi pietruite/balastate/asfaltate si degradate) este o sursa continua de poluare a riveranilor si a mediului, si anume a aerului prin ridicarea prafului la trecerea autovehiculelor, precum si o sursa de poluare fonica datorata zgomotului generat la trecerea autovehiculelor.

Coreland cele de mai sus, cu solicitarile riveranilor catre Primarie, rezulta necesitatea imediata a imbunatatirii calitatii infrastructurii de transport in zonasi extinderea retelelor de utilitati. Dintre beneficiile aduse de modernizarea infrastructurii rutiere subliniem urmatoarele:

- asigurarea unor conditii moderne de calatorie in siguranta si confort atat pentru riverani, cat si pentru serviciile de transport de calatori si de marfa pe teritoriul orasului, aspect ce are un impact major asupra dezvoltarii socio – economice a zonei;
- prin extinderea retelelor de utilitati (apa, canalizare si hidranti) se asigura conditii civilizate de trai pentru riverani;
- reducerea factorilor de poluare a mediului (in speta a poluarii aerului si a poluarii fonice) prin realizarea unei infrastructuri moderne asa cum s-a aratat mai sus;
- cresterea sigurantei transportului auto si pietonal;
- asigurarea sigurantei in exploatare si intretinerea mai usoara si mai eficienta;
- asigurarea unor conditii bune de acces a locuitorilor la punctele principale de interes local ale orasului precum la reseaua judeteana si nationala de transport rutier.

### **9. Sursele de finantare ale proiectului de hotarare**

Finantarea obiectivului de investitii se va realiza din Bugetul Local.

### **10. Semnătura inițiatorilor**

**VICEPRIMAR**

**Jr. Catalin RADULESCU**

**DIRECTIA ECONOMICA**

**DIRECTOR EXECUTIV**

Ec. Anca Elena CRISTEA

**DIRECTIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR**

**DIRECTOR EXECUTIV**

Jr. Ciprian Stanescu

**BIROUL CONTENCIOS JURIDIC**

Jr. Adrian MOCANU / Jr. Elena MUDAVA